

Palau-solità i Plegamans

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament a la seva sessió de data 26 de març de 2009, adoptà l'acord d'aprovar l'Ordenança Municipal sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica que s'instal·lin al terme municipal de Palau-solità i Plegamans, que, un cop definitivament aprovat, es publica a la present en

Annex

<

Article 1

Objecte

Aquesta ordenança té per objecte regular els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica que s'instal·lin al terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Article 2

Subjecció a llicència de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica

La instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans resta subjecta a l'obligatorietat d'obtenir llicència d'obres.

Si la instal·lació es du a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació d'edifici existent, etc.), es pot sol·licitar una sola llicència per a tot els treballs.

Si pertoca segons la normativa sectorial, també caldrà obtenir permís o llicència ambiental i acreditar haver-se donat d'alta en el cens d'Hisenda pel què fa a l'activitat econòmica.

Article 3

Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'obres

A la sol·licitud de la llicència d'obres per a la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica caldrà adjuntar-hi la següent documentació:

1. Fotocòpia de les escriptures de poder quan s'actui en representació d'una persona física o jurídica.
2. Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de l'obra.

3. Fotocòpia del resguard acreditatiu del pagament de la taxa municipal per a la tramitació de la llicència.

4. Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:

a) Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del representant legal de la instal·lació.

b) Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.

c) Identificació, i breu descripció de les seves característiques principals, de l'immoble, solar o terreny on es pretén implantar la instal·lació. Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).

d) Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

* Superfície de captació, en m².

* Plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels captadors previstos en cas de construccions o plànol de l'emplaçament també amb la distribució dels captadors a escala mínima 1:1.000 en cas d'ubicació en solars o sòl no urbanitzable.

* Secció de la coberta amb la situació dels captadors, si s'escau.

* Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.

* Per a les instal·lacions regulades a l'article 5 que suposin una ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable, la seva autorització està subjecte al procediment específic que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En aquest sentit, la memòria valorada o projecte visat inclourà la següent documentació:

o Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

o Un estudi d'impacte paisatgístic.

o Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

o Un informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

o Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensible declarades de conformitat amb la legislació vigent.

o Un informe del Servei geològic de Catalunya si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

o Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria

valorada o el projecte visat aprovats.

Article 4

Requisits de la instal·lació

Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus de instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap des les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

Els Serveis Tècnics municipals tindran especial cura de protegir els edificis d'interès arquitectònic així com els habitatges inclosos en els Plans especials de protecció patrimonial i arquitectònics

Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en l'edifici es diferenciaran tres situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

A) Integració total

* Per cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Els panells es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.

* Per a façanes: També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

* Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llindars.

B) Integració parcial en sòl no urbanitzable

Únicament s'admet la instal·lació en la qualificació de zones no urbanitzables sense cap tipus de protecció

Es distingeixen dos casos: coberta inclinada (teulada tradicional) o coberta plana.

- Per a cobertes inclinades, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat que la orientació dels captadors coincideixi amb la de la coberta. No es permetrà que cap

element de la instal·lació sobrepassi l'alçada del carener.

- Per a cobertes planes, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de dos metres respecte el pla de l'acabat de la coberta plana.

C) No integració

Inclou la resta de casos. S'entén que seran aquells on la instal·lació queda molt visible i poc harmoniosa amb les línies principals de l'edifici. No obstant l'alçada màxima serà de 2 metres respecte el punt més alt de la coberta.

Els edificis inclosos singulars, únicament s'admet la integració dels captadors de tipus A, sempre que no afecti la qualitat arquitectònica i valor patrimonial de l'edificació o elements protegits.

En la resta de sòl urbà d'ús residencial només es permet la integració de tipus A.

En sòl urbà amb la qualificació d'ús industrial s'admeten les situacions A i B i es permet la ocupació total de la coberta. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

En sòl no urbanitzable, es distingeixen dues situacions:

* Per a l'edifici principal la integració haurà de ser de tipus A, sempre i quan no estigui inclòs al catàleg de béns d'interès a protegir.

* Per als coberts i altres edificacions annexes la integració podrà ser del tipus B o C.

Article 5

Regulació específica per a les instal·lacions que suposin ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable

Únicament s'admet la instal·lació en sòl no urbanitzable no protegida. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal que suposin ocupació de terreny hauran de complir, a més, els requisits següents:

5.1 Amb l'objectiu d'evitar la implantació dispersa en el territori, les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica que requereixin una ocupació de sòl es podran ubicar en els llocs següents:

a) De forma annexa a construccions agràries pre-existents i tindran les següents característiques:

* La superfície màxima que es podrà autoritzar serà de 0,5 hectàrees.

* La distància màxima de separació entre les instal·lacions i les construccions agràries preexistents serà de 10 metres.

* L'alçada dels elements captadors quan es situen sobre el terreny natural pot ésser com a màxim en situació vertical de 6 metres i mai superior en dos metres a les edificacions annexes preexistents.

* Les construccions agràries preexistents tindran una superfície mínima de 150 m² i el seu titular haurà de ser agricultor professional, d'acord amb la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

b) De forma aïllada en sòl no urbanitzable i tindran les següents característiques

* La superfície màxima que es podrà autoritzar serà de 0,5 hectàrees.

* La finca en la que s'ubiqui la instal·lació haurà de tindre una superfície d'un mínim de 2 ha dedicades a activitat agrícola productiva.

* Amb la finalitat de garantir l'existència d'espais agrícoles continus, cada instal·lació d'aprofitament solar haurà d'estar a una distància mínima de 500 m de qualsevol altra.

* En el cas que el sòl no urbanitzable sigui colindant amb sòl urbanitzable, la instal·lació d'aprofitament solar haurà d'estar tan proper al sòl urbanitzable com sigui possible.

En tots els supòsits d'instal·lacions solars en finques agràries la qualificació del sòl no podrà de ser la de sòl protegit, d'interès mediambiental o qualsevol altra qualificació d'especial interès, segons estigui definit en el planejament urbanístic vigent.

5.2 Amb l'objectiu de garantir la seva integració paisatgística, les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica compliran els següents criteris de disseny:

* Vegetació existent: es respectaran els marges, arbres singulars i altres formacions vegetals d'interès. En cap cas es desboscaran superfícies forestals per a la col·locació dels panells o captadors fotovoltaics.

* Infraestructures hidràuliques: no s'alterarà cap element de tipus hidràulic, ja siguin mines, sínies, basses, canalitzacions, pous, cisternes, etc.

* Patrimoni construït: es respectarà el patrimoni construït que eventualment existeixi, com murs de pedra seca, feixes, cabanes, barraques, etc.

* Anivellament: es minimitzaran els moviments de terres i es mantindrà la topografia original del terreny amb l'objectiu d'evitar canvis morfològics, així com l'aparició de talussos i terraplens. Si s'escau, s'optarà preferentment per adequar el traçat dels camins de servei per al manteniment a la topografia i no a la inversa.

* Accessos: es minimitzarà la longitud de camins d'accés de nova construcció.

* Camins: es minimitzarà la longitud de nous camins interiors.

* Pavimentació: es minimitzarà la superfície amb paviment dur per evitar la impermeabilització del sòl. S'adoptaran les mesures de restauració del sòl preexistent en cas que pugui quedar afectat per moviments de terres.

* Materials: S'utilitzaran preferentment materials naturals i acabats meteoritzables. Com a criteri general, s'optarà per colors coherents amb la naturalesa del material i s'evitaran acabats cromàtics poc propis (ex: lacat verd sobre metall) amb fins exclusius de camuflatge.

* Distàncies: es preveuran distàncies adequades entre tancaments o altres elements construïts i els elements captadors, per no produir un efecte de constrenyiment espacial i per poder efectuar, si escau, plantacions en una franja suficient.

* Noves plantacions: es plantejaran plantacions intercalades, perimetrals, etc., com a element de projecte que integri la instal·lació en l'entorn, sempre que això estigui en consonància amb l'estructura vegetal del lloc. S'utilitzarà la paleta vegetal autòctona i uns patrons de plantació relacionats amb les formacions vegetals predominants o presents.

* Tanques: Es minimitzaran els tancaments necessaris i s'avaluarà la possibilitat de fer tanques mitjançant tanques toves formades per desnivells topogràfics en continuïtat amb les formes originals del terreny o en consonància amb les formacions topogràfiques predominants a l'àmbit i utilitzant formacions vegetals pròpies del paisatge dels voltants, com bosquines, vegetació de marge, plantacions perimetrals de les parcel·les agrícoles de la zona, etc.

* Pastures: En zones ramaderes, es dissenyarà la distribució, els accessos, el recobriment del sòl, etc. per fer compatible el nou ús amb la pastura de ramats.

* Casetes transformadores: es minimitzarà la superfície construïda i s'optarà per volumetries simples i funcionals. Es minimitzaran els elements de jardineria i il·luminació. S'escolliran materials propis del lloc sense imitar l'arquitectura vernacular i es realitzaran uns acabats acurats. S'optarà per un cromatisme en coherència amb l'entorn, preferentment de tons clars o terrossos.

* Arquetes: S'enterraran o semi-enterraran els armaris transformadors i les arquetes.

5.3 Les instal·lacions solars fotovoltaïques es mantindran en perfecte estat de manteniment.

5.4 En cas de cessar l'activitat agrària, l'agricultor professional tindrà l'obligació de restituir el terreny afectat per a la instal·lació i deixar-lo en el seu estat original.

5.5 En cap cas la instal·lació de plaques fotovoltaïques dóna dret a destinar el terreny a altres usos.

Article 6

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

Article 7

Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

Article 8

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

* L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

* La instal·lació de captadors solars fotovoltaics incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança.

* L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueix infracció lleu:

* La instal·lació de captadors solars fotovoltaics sense haver obtingut la llicència d'obres preceptiva.

Article 9

Sancions

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa que va de 100,00 EUR fins a 300,00 EUR.
- Per infraccions greus, multa que va de 301,00 EUR fins a 3.000,00 EUR.
- Per infraccions molt greus, multa que va de 3.001,00 EUR fins a 6.000,00 EUR.

Article 10

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet

aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Disposició transitòria primera

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals.

Disposició transitòria segona

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província, tal com disposen els articles 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local i 66.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.»

Palau-solità i Plegamans, 19 de març de 2009 >

L'Alcalde, M. Mercè Pla i Blagé.

Palau-solità i Plegamans, 15 de juny de 2009.