

Divendres, 23 de juliol de 2010

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Polinyà***EDICTE*

No havent estat presentades al·legacions ni reclamacions a l'acord d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de la instal·lació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica al terme de Polinyà adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de maig de 2010, i de conformitat amb el que preveu l'article 178.2 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'esmentat acord s'entén elevat a definitiu, així com el text íntegre de l'Ordenança aprovada, la qual es transcriu seguidament:

*"ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AL TERME MUNICIPAL DE POLINYÀ**Article 1**Objecte*

Aquesta ordenança té per objecte regular la instal·lació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica al terme municipal.

*Article 2**Subjecció a llicència de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica.*

La instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal resta subjecta a l'obligatorietat d'obtenir llicència d'obres.

Si la instal·lació es du a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació d'edifici existent, etc.), es pot sol·licitar una sola llicència per a tot els treballs.

La instal·lació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica hauran per tant d'obtenir la corresponent llicència urbanística sense perjudici dels permisos, autoritzacions i obligacions previstes a la normativa sectorial i fiscal pel que fa a l'exercici de l'activitat.

*Article 3**Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'obres.*

A la sol·licitud de la llicència d'obres per a la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica caldrà adjuntar-hi, a més de la que resulti preceptiva, la següent documentació:

1. Fotocòpia de les escriptures de poder quan s'actui en representació d'una persona física o jurídica.
2. Document visat de designació del tècnic competent que es responsabilitzarà de l'obra (Assumeix de la direcció de les obres)
3. Projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà les següents dades bàsiques:
  - a) Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del representant legal de la instal·lació.
  - b) Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.
  - c) Identificació, i breu descripció de les seves característiques principals i de les característiques de l'immoble o construcció on es pretén implantar la instal·lació. Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.)

Divendres, 23 de juliol de 2010

- d) Certificat de solidesa de les plaques fotovoltaïques i de l'estructura que les suporta respecte les accions de climatologia i en especial vers l'acció del vent.
- e) Justificació que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques no afecta el compliment de la protecció contra incendis de la construcció en la que s'instal·len. Haurà de quedar justificat que:
  - No es veu afectada la superfície d'evacuació de fums de la coberta.
  - No es trenca la sectorització.
  - En cas que sigui necessari, es manté la consideració de coberta lleugera.
- f) Característiques bàsiques de la instal·lació solar que han d'estar definides al projecte:
  - Superfície de captació en m<sup>2</sup>.
  - Plànol de distribució dels captadors previstos. (e: 1/100)
  - Plànol amb la ubicació del equips necessaris per al funcionament de la instal·lació. (e: 1/100)
  - Secció indicativa dels captadors.
  - Detall de l'ancoratge a coberta i de l'estructura de suport en cas que hi sigui.
  - Justificació del compliment dels paràmetres urbanístics definits en aquesta ordenança d'integració amb el paisatge urbà.
  - Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat final d'obra del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria valorada o el projecte visat aprovats i el certificat de la legalització de la instal·lació.

#### Article 4

##### *Requisits de la instal·lació.*

Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus de instal·lacions poguessin produir.

Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap de les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en l'edifici es diferenciaran dues situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

#### 1. *Integració total:*

Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (fins al 30% de pendent), coberta plana (fins al 5% de pendent) i situats en façana.

- **Cobertes inclinades:** els captadors solars estan integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tenen la mateixa orientació. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.
- **Cobertes planes:**
  - Opció 1: els captadors solars estan integrats i recolzats a la coberta coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Els captadors tindran la mateixa orientació que la coberta. Aquests es poden separar del pla de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta.

Divendres, 23 de juliol de 2010

- Opció 2: els captadors no segueixen l'angle d'inclinació de la coberta. Hauran de complir les següents condicions:
  - No podran sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1.2m respecte la cara superior del forjat de coberta.
  - Hauran d'estar separats 2m respecte el pla de façana.
  - No podran sobrepassar el gàlib superior definit pel pla ideal amb inclinació del 30% des del punt d'unió de la cara superior del forjat de coberta amb la façana.
  - *Façanes*: els panells de captació solar es situen a la façana buscant l'harmonització amb la composició de la mateixa i la resta de l'edificació adequant-se a la normativa urbanística.

## 2. *No integració*:

Inclou la resta de casos. S'entén que seran aquells on la instal·lació queda molt visible i poc harmoniosa amb les línies principals de l'edifici.

Només es permet la integració total de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en els edificis existents o de nova construcció.

En cap cas estarà permesa la instal·lació de panells fotovoltaics a l'espai no edificat del solar o directament damunt del terreny.

### *Article 5*

#### *Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva*

L'Ajuntament adoptarà les mesures tendents a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives d'acord amb el previst a la legislació urbanística i sectorial si s'escau.

### *Article 6.*

#### *Mesures cautelars*

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

### *Article 7*

#### *Infraccions*

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge, medi ambient, urbanisme i demés normativa sectorial i, en particular, les següents:

#### *Constitueix infracció molt greu:*

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

#### *Constitueixen infraccions greus:*

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaics incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança.

Divendres, 23 de juliol de 2010

---

- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

*Constitueix infracció lleu:*

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaics sense haver obtingut la llicència d'obres preceptiva.

*Article 8.*

*Sancions*

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- a) Per infraccions lleus, multa de fins a 750 EUR
- b) Per infraccions greus, multa de 751 EUR fins a 1.500 EUR
- c) Per infraccions molt greus, multa de 1.501 EUR fins a 3.000 EUR

Les sancions previstes en aquest article s'aplicaran amb caràcter general, llevat que es tracti d'infraccions i sancions previstes específicament en la legislació urbanística, cas en el qual resultaran d'aplicació preferent.

*Article 9*

*Procediment sancionador*

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

*Article 10*

*Disposició final*

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i romandrà vigent fins que se n'aprovi la seva modificació o derogació."

Contra l'aprovació d'aquest Reglament es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Polinyà, 13 de juliol de 2010

L'alcaldeessa, Pepita Pedraza Alcaide