

## **Sant Julià de Vilatorça**

### **anunci**

D'acord amb el que estableix l'article 66 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals es publica íntegrament el text de l'ordenança municipal reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions situats al municipi de Sant Julià de Vilatorça, amb el mateix contingut que el de l'aprovació inicial acordada pel Ple de data 26 de juny de 2008, atès que no s'han presentat reclamacions.

Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions situats en el terme municipal de sant julià de vilatorça i vilalleons

#### Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular l'obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades als edificis i construccions situades al terme municipal.

#### Article 2. Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als edificis i construccions amb els usos previstos a l'article 3 en els supòsits en els quals concorrin la realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

#### Article 3. Usos afectats

Els usos en què cal preveure una contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària són tots en els que existeixi una demanda d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines cobertes.

#### Article 4. Edificacions existents

En les edificacions existents no afectades per l'article 2 es poden instal·lar voluntàriament sistemes de captació d'energia solar tèrmica sempre que es compleixin els requisits següents:

- Obtenir la llicència d'obres expressa.
- Complir els requisits formals previstos a l'article 7 de l'ordenança.
- Complir els criteris tècnics d'aquesta ordenança.
- Qualsevol d'altre exigint per les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

#### Article 5. Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el/la promotor/a de la construcció o reforma, el/la propietari/ària de l'immoble afectat, el constructor (o instal·lador), i el/la facultatiu/iva que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el/la titular de les activitats que es porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar i que no estiguin destinats a ús residencial.

## Article 6. Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. A aquests efectes l'alcalde/essa dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques de l'ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

## Article 7. Documentació relativa a les sol·licituds de llicències d'obres

1. A les sol·licituds de llicències d'obres de les edificacions afectades per l'article 2 de l'ordenança caldrà adjuntar-hi, a més de la que resulti preceptiva, la següent documentació referida al sistema de captació d'energia solar tèrmica:

a) Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:

\* Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del promotor de l'obra.

\* Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.

\* Identificació i descripció de les característiques principals de l'immoble on es pretén implantar la instal·lació (ús previst, nombre total d'habitacles, alçades, programa funcional, superfície de piscines, etc.)

\* Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).

\* Breu descripció i avaluació del consum d'aigua calenta previst.

\* Demanda energètica mitjana diària prevista per l'immoble i calculada en kWh, per la producció d'aigua calenta sanitària.

\* Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

- Superfície de captació, en m<sup>2</sup>.

- Percentatge de la demanda energètica a cobrir amb la instal·lació.

- Plànol a escala mínima 1:100 amb la ubicació i distribució dels captadors previstos.

- Esquema hidràulic de principi de funcionament, si cal.

- Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.

\* Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de la instal·lació, si cal.

b) Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del/de la tècnic/a responsable de l'obra que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb la memòria valorada aprovada o el projecte visat per un tècnic competent.

2. A les sol·licituds de llicències d'obres expresses per instal·lar voluntàriament sistemes de captació

d'energia solar tèrmica en edificis existents no afectats per l'article 2 de l'ordenança, s'hi adjuntarà la mateixa documentació que es relaciona a l'apartat anterior.

Igualment caldrà presentar, una vegada acabada la instal·lació, un certificat del/de la tècnic/a responsable que acrediti que s'ha efectuat d'acord amb la memòria valorada aprovada o el projecte visat per un tècnic competent.

#### Article 8. Requisits de la instal·lació

Els sistemes de captació d'energia solar dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus d'instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran d'acord amb les determinacions següents que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap des les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar tèrmica en l'edifici es diferenciaran quatre situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

##### a) Integració total:

Es distingeixen quatre casos: coberta inclinada (teulada tradicional), coberta plana, façana i a ras de terra.

- En cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació i l'orientació dels captadors amb els del pla de la coberta on es posin i es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener i es situaran sempre separats, al menys 1,0 metre respecte l'alineació de façana. Veure secció tipus 1.

- En cobertes planes no es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta. Veure secció tipus 2.

- En façana de noves edificacions, els panells de captació solar es situaran amb la mateixa inclinació d'aquella i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

- A ras de terra: En sòl urbà d'ús residencial, només es podran instal·lar els panells de captació solar en l'espai lliure de construccions de solars edificats. No podran superar l'alçada d'1,80 metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 1,0 metres dels llistons.

##### b) Integració parcial, només en sòl urbà industrial i en sòl no urbanitzable.

En sòl no urbanitzable, únicament s'admet la instal·lació en les edificacions preexistents o que s'hi autoritzin.

Es distingeixen dos casos: coberta inclinada i coberta plana.

- En coberta inclinada, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat de que la orientació dels captadors coincideixi amb el de la coberta. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi el gàlib superior format per una línia horitzontal que sobrepassi el carener en 1,0 metres, ni la projecció de la planta. Veure sessió tipus 3.

- En cobertes planes, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de dos metres respecte el pla del acabat de la coberta plana, ni la projecció de la planta. Veure secció tipus 4.

No s'admetrà la instal·lació de captadors d'energia solar en els edificis inclosos en el catàleg de béns d'interès a protegir pel POUM.

En el nucli urbà antic, la integració dels captadors haurà de ser de tipus A i únicament s'admet la seva col·locació en les cobertes d'edificis de planta baixa més dues o més plantes altes.

En la resta de sòl urbà d'ús residencial només es permet la integració de tipus A.

En sòl urbà d'ús industrial s'admeten les situacions A i B. En l'espai lliure de construccions dels solars edificats es permet la instal·lació de captadors d'energia solar fotovoltaica, limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a 4,00 metres i s'hauran de separar, com a mínim, 1,00 metres, dels llindars.

En les edificacions preexistents o que s'autoritzin en sòl no urbanitzable, es distingeixen dues situacions:

\* en l'edifici principal la integració haurà de ser de tipus A, sempre i quan no estigui inclòs al catàleg de béns d'interès a protegir.

\* en coberts i altres edificacions annexes la integració podrà ser del tipus B.

#### Article 9. Sistema adoptat

La instal·lació solar estarà constituïda segons les exigències de les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment. En cap cas, estaran permesos els sistemes compactes o termosifó.

#### Article 10. Exempcions

La contribució solar mínima determinada per la normativa a nivell estatal o català que sigui d'obligat compliment, podrà disminuir-se justificadament en els casos que indiqui aquesta mateixa normativa o bé per les obligacions que imposi aquesta ordenança sobre inclinacions i orientacions.

#### Article 11. Obligacions del/de la titular

El/la propietari/ària de l'edificació d'ús residencial i el/la titular de l'activitat en el cas d'edificacions destinades a la resta d'usos segons l'article 3, està obligat/da a la utilització del sistema de captació d'energia solar instal·lat en l'immoble i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

#### Article 12. Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

El municipi adoptarà les mesures tendents a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, quant a les instal·lacions i el seu manteniment, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

#### Article 13. Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

#### Article 14. Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

- La no instal·lació del sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

- La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

- La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueix infracció lleu:

- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

#### Article 15. Sancions

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa que va de 100,00 EUR fins a 300,00 EUR.
- Per infraccions greus, multa que va de 301,00 EUR fins a 3.000,00 EUR.
- Per infraccions molt greus, multa que va de 3.001,00 EUR fins a 6.000,00 EUR.

#### Article 16. Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

#### Disposició transitòria

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics no iniciades o en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

#### Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i romandrà vigent fins que se n'aprovi la seva modificació o derogació.

Sant Julià de Vilatorrada, 6 de novembre de 2008.

L'Alcalde, Joan Rosell i Ballús.

**022008033995**

BOPB 303 - 18/12/2008